

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH TÂY NINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ HÒA THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 275/TB-CCTHADS

Hòa Thành, ngày 13 tháng 02 năm 2025

### THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

1. Quyết định thi hành án chủ động số 437/QĐ-CCTHADS, ngày 11 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành;

2. Quyết định thi hành án chủ động số 1310/QĐ-CCTHADS, ngày 06/8/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành;

3. Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 80/QĐ-CCTHADS, ngày 14 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành;

4. Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 325/QĐ-CCTHADS, ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 54/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh,

Căn cứ biên bản thỏa thuận ngày 01 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh,

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 216-2376/TB-KH ngày 13 tháng 02 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Khải Hưng;

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: **Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng**. Địa chỉ: Số 09, Tinh Lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh hoặc **Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng**. Địa chỉ: 159 Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, Tp Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811078.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

**Tài sản:** QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích **47,5m<sup>2</sup>** (đất ODT – thời hạn sử dụng lâu dài) thuộc thửa đất số 79 (theo GCN là thửa đất số 78), tờ bản đồ số 26 tọa lạc tại khu phố 2, phường Long Hoa, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: nhà cấp 4 diện tích xây dựng 47,5m<sup>2</sup>, diện tích sàn 85,7m<sup>2</sup> (Giấy chứng nhận quyền sở hữu

nhà ở và quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số 87-2000 do UBND tỉnh Tây Ninh cấp ngày 06/12/2000 cho ông Nguyễn Tấn Nghiêm và bà Ngô Thị Mai Hương; kèm theo Sơ đồ hiện trạng thửa đất số 3277/SĐ-HT ngày 14/11/2024 của VPĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh – Chi nhánh Hòa Thành).

\* Lưu ý: phần nhà vi phạm lộ giới diện tích  $10,8m^2 + 1,74m^2$ .

- Giá khởi điểm: **2.520.000.000 đồng** (Bằng chữ: Hai tỷ, năm trăm hai mươi triệu đồng chẵn). Trong đó: giá trị QSDĐ là 2.070.000.000 đồng; giá trị tài sản trên đất là 450.000.000 đồng

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 13/02/2025 đến hết ngày 26/3/2025 (trong giờ hành chính) tại thửa đất số 79, tờ bản đồ số 26 tọa lạc tại khu phố 2, phường Long Hoa, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh (liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành để được hướng dẫn).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 13/02/2025 đến 17 giờ ngày 24/3/2025 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước: **378.000.000 đồng** (15% giá khởi điểm của tài sản).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 13/02/2025 đến 17 giờ ngày 24/3/2025 (trong giờ hành chính) tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký theo quy định pháp luật nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

Hồ sơ tham gia đấu giá gồm: Bản sao CCCD; Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và Giấy xem tài sản (do Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng phát hành).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 08 giờ 30 phút, ngày 27/3/2025 (thứ năm) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: Số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Đấu giá theo phương thức trả giá lên

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại **Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng**. Địa chỉ: Số 09, Tỉnh Lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh hoặc **Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng**. Địa chỉ: 159 Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, Tp Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811078.

k) Bước giá: **25.200.000 đồng** (Bằng chữ: Hai mươi lăm triệu, hai trăm nghìn đồng chẵn).

l) Quy định về cách trả giá:

\* Giá trả hợp lệ:

- Giá trả phải từ giá khởi điểm trở lên.

- Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

\* Giá trả không hợp lệ:

- Giá trả thấp hơn giá khởi điểm.

- Người trả giá sau trả giá thấp hơn hoặc bằng giá đã trả của người trước.

- Người tham gia đấu giá đã rút trước đó không được tiếp tục trả giá cho những lần sau.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Long Hoa;
- Viện kiểm sát nhân dân TXHT;
- Lãnh đạo Chi cục THADS Hòa Thành;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADSTN;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Đào Thị Tuyết Lan**